RUDKØBING

New Times in Old Spaces

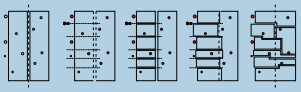
"DET ER LISSOM AT HILSE PÅ LIVET"

sang Osvald Helmuth i 1937 om havnen, og formidlede ønsket om at den opleve den store verden, som han fandt der.

På Osvald Helmuths tid bredte industrien sig udover Europas havne og med den bredte havneområderne sig i sig selv.

I dag er industrien på Rudkøbings havn, ligesom på mange andre europæiske havne, svundet ind til mindre områder og i stedet er der opstået et overskud, der giver mulighed for miljøer af liv, der i højere grad inddrager Rudkøbing by.

Projektet foreslår nye miljøer placeret mellem havnens eksisterende. De nye områder styrker og iscenesætter havnens eksisterende liv. Det er en fleksibel og åben strategi, som bæredygtigt sikre havnens eksisterende kvaliteter, som lystbådesejlads, bådebygning og -reperation, fiskeri, færgesejlads mm. og samtidigt inddrager nye. Gamle og nye miljøer ligger som flager af is, der gnider sig op af hinanden og danner interessante spændinger i overgangene.



Motorvejen og Øhavet, afstand og nærhed

Med den nyåbnede motorvej ved Svendborg er der kun ca. et kvarters kørsel til, at man er koblet op på Danmarks vejnet og større urbane knudepunkter. Det betyder at både Odense og også trekantsområdet nu er indenfor en rimelig daglig køreafstand.

Samtidig er Rudkøbing det oplagte udgangspunkt for sejlture rundt i det Sydfynske Øhav. Denne store lagune er et unikt stykke natur, der er ideel for mange oplevelser på, i og omkring vandet.

Rudkøbings placering gør den ideel for nye tilflyttere og derfor skal Rudkøbings havn styrkes, så byen bliver attraktiv at flytte til.

UDVIKLINGSSTRATEGI FOR HAVNEN

Strategi for Bevægelser

Fra byen er der indrammede kig til havnens liv og ud mod havets horisont. Tværgående akser bliver forbindende tråde, der kan knytte by og havn sammen.

Tre parallelle trafikårer: Havnegaden, promenadedækket og en sti for bløde trafikanter løber langs havnen og på tværs af de forskellige miljøer. De tre trafiklinjer har forskellige brugere, hastigheder og muligheder.

Med udviklingen af de tværgående akser, der forbinder byen med havnen, omdannes havnegade fra at være et skel mellem by og havn til at blive rygraden i den nye havneby.

Promenadedækket lægger sig op af kajkanten og inviterer til at vandre langs med vandet og nyde udsigten og havlugten.

Langs togsporet, der tidligere lå langs havnen, løb Bassemandsvejen, denne vej foreslås genintroduceret, som en margueriterute for bløde trafikanter, som cyklister og løbere. Ruten tager en med igennem havnens forskellige miljøer, - ind mellem tætte bygninger, ud på en plads, ind mellem træer og ud langs med vandet.

Strategi for Indhold og rumdannelse

Langs havnen udlægges miljøer med forskellige funktioner. Zonerne rummer hver især et karakteristisk liv og miljø, som appellerer til forskellige former for liv. Udlægningen af miljøer bliver en bæredygtig strategi for byudvikling, ved at integrere det liv, der allerede findes på havnen i dag og samtidigt bidrage med nyt. Overgangene mellem zonerne bliver potentielle spændingsfelter for uforudsigeligt nyt liv: Fiskeevent, havnehestefold, Lystfiskepark, osv.

Med projektet foreslås en intensivering af kontraster mellem tætte og åbne rum. Overgangene bliver formelle spændingsfelter. Enkle materialer, som grus, græs og støbet beton anvendes til belægninger.

Strategi for udvikling

Projektet foreslår en udviklingsstrategi i stedet for fikseret plan, der bæredygtigt inkluderer og tager nænsomt hensyn til havnens eksisterende liv. Realiseringer af projektet foretages i etaper, der planlægges med Langelands Kommune. Indenfor projektets strategier om indhold og udformning udarbejdes realiseringsscenarier, der passer til byens tempo og liv. Eksisterende materialer på stedet, som fx brosten, bør så vidt muligt genanvendes.

FORSKELLIGE SLAGS LIV OG MILJØER

1. Bakken - nyt boligområde

Bakken er det nye boligkvarters fælles og identitetsskabende toppunkt! Et udsigtspunkt, hvorfra det er muligt at kigge ud over byen og havnen. Bakken er hul og rummer en hal til sport, fester og andre fælles aktiviteter. Omkring bakken ligger en serie af boliger. Boligtypen er en ny hybrid, der kombinerer byhusenes tætte naboskab og fællesskab med parcelhussets privathed, have og garage.

Byens gamle skole bliver fortsat et center for uddannelse, men som eksempelvis højskole, vil der fremover være tilbud til alle aldre. I den eksisterende bebyggelse bag hovedbygningen etableres henholdsvis børneinstitution og ældrecenter.

2. Lystbådemiljø

Eksisterende lystbåde erstattes med nye ud til havnegade. De rummer boliger, fælles arealer og butikker, hvor der fx kan købes bådeudstyr, hesteudstyr, souvenirs, dagligvarer ea. Bygningerne her kan sorttjæres for at bibringe en maritim identitet.

3. Havnebyparken og landskabeligt havnemiljø

Langeland har stolte heste traditioner og huser en kolonI af vilde heste, På et grønt areal parken gøres der plads til at hestene kan komme helt ind i byen. Der etableres en rideskole med stalde og folde og alt efter årstid og behov rummer det grønne engdrag både heste på græs og både på land.

En mere urban park del strækkes fra den nuværende Ørstedspark helt ud til vandkanten. I beplantningsplanen indgår nyplantede popler, der vil rense havnens forurenede jord. Et net af blødt svungne stier leder en rundt i parken også efter mørkets frembrud, hvor en samlende og eventyrlig belysning i træerne lyser op på ens vej.

I Ørstedspavillionens nye tesalon kan man kigge på livet udenfor mens man drikker en "five o'clock-tea".

4. Eksisterende havnemiljø - Tilfældighedens romantik

Det eksisterende havnemiljø med bådebygni ng og reparation bevares og videreføres. De gamle fiskehuse omkring fiskerihavnen istandsættes og et nyt fiskerihus på sydsiden afslutter rummet omkring havnen.

5. Nyt bymiljø

En fortættet struktur af bygninger trækker byens liv ned på havnen og havnens liv op mod byen. Det eksisterende miljø med havnerelaterede småerhverv styrkes og udvides i denne overgangszone. Via kominationen af værksteder, turisterverv, kunstnerliv, små butikker og beboelse griber by og havn ind i hinanden.

6. Siloen – nye oplevelser

Siloen er Rudkøbings vartegn og et pejlemærke for besøgende. Siloen omdannes til event- og kulturhus, der kan tiltrække både unge og gamle ved at tilbyde mange forskellige slags oplevelser og aktiviteter, eksempelvis en indendørs klatrevæg og en svævebane, som fortsætter udover molen mellem den gamle sejlskibshavn og fiskerihavn. Her reetableres den tidligere dok, nu som "skaterdok" og yderst på molen vi man kunne tage en dukkert i havnebadet.

Op til siloen etableres udendørs scene til teater, koncerter og open-air film. Her er der kunstbelysning, som blænder op for scenekunsten. Fra siloens top er der et storslået panorama over det sydfynske øhav.

Havnegade rettes ud omkring den gamle station. Det giver plads til byliv langs med den gamle bykant ud mod havnen.

7. Havnepladsen

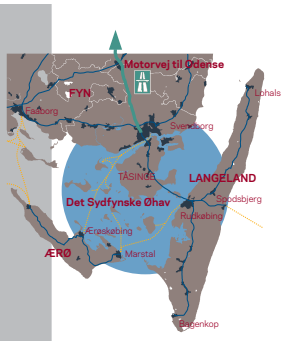
Havnetorvet bliver den samlende mondæne plads. Her på siloens sydside er der masser af dagslys og udsigt til solnedgang. Ud mod den gamle havn etableres trin ned mod vandet. Her blandt veteranskibe og gæstefartøjer kan man komme helt tæt på vandet.

Overgangen mellem pladsen og et ny beboelseskvarter syd for markeres med en café-pavillion. DFDSs smukke gamle pakhus, yderst på søndre moles yderste led foreslås omdannet til besøgscenter for Rudkøbing havn. Besøgscentret fortæller historier om og fra Havnen.

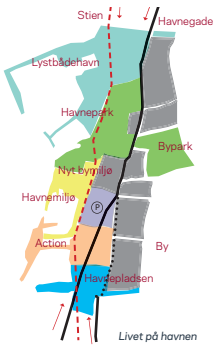
8. Punkthuse med udsigt - nyt boligområde

En ny struktur af bygninger fortætter sig her i bånd ud og helt ned til vandet. Her er der boliger med egen havudsigt og offentlige grønne arealer til picnic-ture for alle Rudkøbings indbyggere. Både- og badebroer giver muligheder for aktiviteter på vandet.

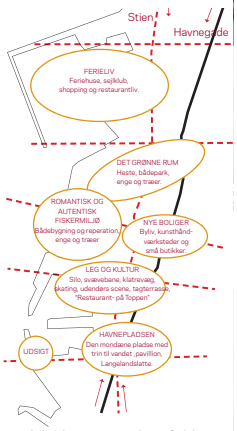
Strategisk Masterplan 1:2500



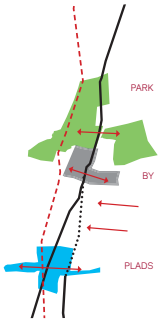
Oversigtsplan



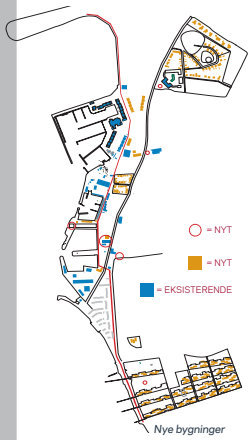
Livet på havnen



Oplevelsessti gennem havneforløbet



Tværgående forbindelser



Nye bygninger

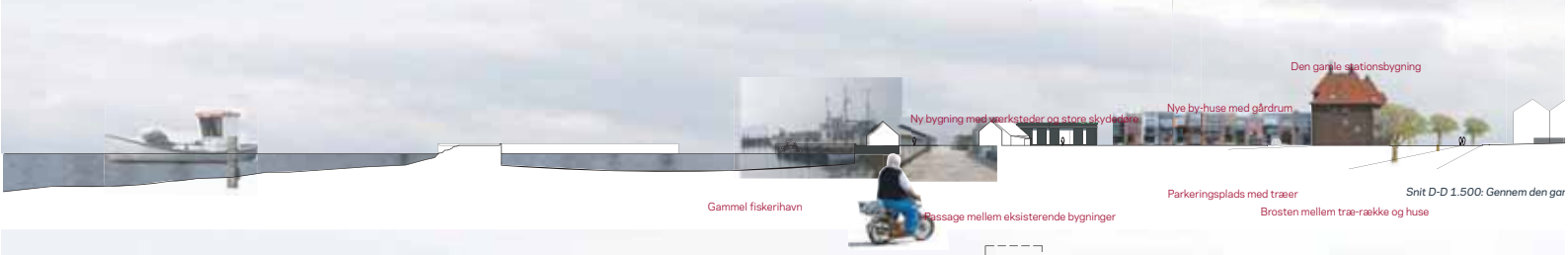
Vind

Vand

Længdesnit 1:2500

RUDKØBING
New Times in Old Spaces
AY235

1



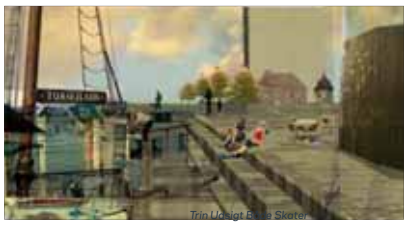
Lys

Træ

Sten

Strøget beton

Heste Ren og siv


Trin Mulighed for Skater

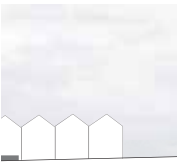
RUDKØBING
New Times in Old Spaces
AY235

e med udsigt og indendørs squashbane og legeplads

Snit A-A 1:500: Gennem udgravet bakke mellem ny boligbebyggelse

Snit B-B 1:500: Lystbådehavn, hestefolde og uddannelsescenter

C 1:500: Gennem ny den nye havnepark med Ørstedspavillionen



mle fiskerihavn og ny tæt havneby

ke med havneareal

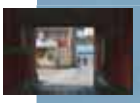
:500: Gennem skaterdok og event

avnepladsen med front mod siloen

Eksisterende bygninger

Snit G-G: Gennem ny boligbebyggelse ved vandet

Fokuspunkter og vartegn



Porten og passagen

Forløb på langs

Det åbne rum

Strandpark

Skolen

Kastanie Vej

Havnegade

Eksisterende ferie boliger ved Yacht Havn

Nye ferieboliger med Netto, bager og Matas i stueetagen

NY YACHT HAVN

Kastanie Allé

Hestefolde og båd-parkering

Hestestalde

Ørstedspark

GAMMEL YACHT HAVN

Havnepark

Sagers Allé

Nyt tæt bymiljø

Strandgade

Parkeringsplads med træer

FISKERI HAVN

Nørregade

Skaterdok

DEN GAMLE HAVN

Brogade

Havneplads

Ny pavillion på hjørnet af kajkanten

Plan over havneområdet 1:1000

RUDKØBING
New Times in Old Spaces
AY235
3